

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0062 תאריך: 01/04/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0799	0110-012	הירדן 12	ליאור אסיף	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	24-0045	1065-003	אשרמן יוסף 3	דוד הרש אדלר	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3
3	23-1112	3640-013	אחרון יוסף 13	רונית לבי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	5

פרוטוקול רשות רישוי הירדן 12

6909/30	גוש/חלקה	23-0799	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	31/05/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0110-012	תיק בניין
585.00	שטח	22-00283	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ליאור אסיף

דנין יחזקאל 3, תל אביב - יפו 6215460

עורך הבקשה

יניב פרדו

הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בתוואי המרתפים ושינויים פנימיים בדירות הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0062 מתאריך 01/04/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 22-1221 הכוללים:

בתת קרקע: ביטול מרתף חנייה (3-)

שינויים בתכנית מרתפים, הגדלת שטח חניה (2-) לצורך התקנת מתקן חנייה.

שינויים בגובה מרתפים.

בעל קרקע: שינויים בכל החזיתות, שינויים פנימיים בדירות.

בקומת גג עליון, שינוי מיקום ג'קוזי ביטול גג נפתח.

פיתוח שטח: שינויים בגובה גדרות, שינויים בנטיעות, שינוי בתוואי סבכה מעל חצר אנגלית, שינויים בשטחי הלחול.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה

#	תנאי
	על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
5	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות והשטח הפרטי בקומת גג עליון לא יסגרו בעתיד בכל צורה שהיא

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי אשרמן יוסף 3

6163/147	גוש/חלקה	24-0045	בקשה מספר
רמת הטייסים	שכונה	11/01/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	1065-003	תיק בניין
2,303.00	שטח	22-02278	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דוד הרש אדלר
מטולה 6, רמת גן 5227322 פרימל רסידה אדלר
מטולה 6, רמת גן 5227322

עורך הבקשה

ענבל כהן
שדרות רוטשילד 130, תל אביב - יפו 6527206

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2327 קומה בה מתבצעת התוספת: 4, שטח התוספת (מ"ר): 22.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 75.00, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש של חללי הדירה בהתאם להרחבת השטח, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 01/04/2024 מתאריך 1-24-0062

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירה קיימת בקומה הרביעית מעל הרחבה קיימת לפי היתר מס' 6-122 (כניסה שנייה מהרחוב - דירה מערבית בקומה), הכוללת: שיפור מיגון ותוספת הרחבה של חדרי מגורים, שטח הדירה לאחר ההרחבה הינו כ-72 מ"ר. בבניין טורי בן 4 קומות. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים: תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	שיפוץ מידתי כולל שיפוץ לפי רשימת עבודות שתיקבע בתיק המידע.
3	יש לבנות את החדר המחוזק בהתאם לאישור פיקוד העורף

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	השלמת ביצוע המיגון

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי אחרון יוסף 13

6982/20	גוש/חלקה	23-1112	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	23/07/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	3640-013	תיק בניין
539.00	שטח	23-00297	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אברהם לבי

חורשה אחרון יוסף 13, תל אביב - יפורהנית לבי

חורשה אחרון יוסף 13, תל אביב - יפו

עורך הבקשה

אמנון מידד

צה"ל 78, תל אביב - יפו 6993439

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2230, קומה בה מתבצעת התוספת: ראשונה, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים פנימיים כולל אישור בדעבד של חלק ממרפסת ותוספת שיפור מיגון, בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0062 מתאריך 01/04/2024

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה א' והקמת חדר יציאה לגג עם פרגולה מעל מרפסת הגג הסמוכה לו,

בכפוף לכל דין, תנאי, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
------	---

תנאי	#
הריסה תוספות בניה החורגות מהמותר עפ"י תכנית זו באגף שהוא נשוא היתר.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה